



Freie Wohnung in der Wohnanlage Kaisers voraussichtlich ab Dezember 2025

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Kaisers (Schönfeldweg 7) wird

eine 4-Zimmer-Wohnung (Top C1) im Erdgeschoß mit 3 Zimmer, Wohnküche, Bad und WC im Ausmaß von 94,98 m² frei.

Weiters gehören zu der Wohnung eine Terrasse mit 28,46 m², Garten mit 46,92 m² und 2 Tiefgaragenabstellplätze.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 2 Garagenabstellplätzen: € 1.221,96 brutto

Für die genannte Wohnung ist ein **Finanzierungsbeitrag von € 2.474,07** zu entrichten.

Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns **das beigefügte Formular** möglichst vollständig ausgefüllt **bis spätestens Freitag, den 26. September 2025**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz abgegeben oder per E-Mail an: mieten@soelden.gv.at gesendet werden.

Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.



HAUS C - Top C1 , Erdgeschoss

Wohnen-Kochen	36,66 m ²
Zimmer	11,86 m ²
Gang	13,38 m ²
Zimmer	11,79 m ²
Zimmer	11,39 m ²
Bad	7,65 m ²
WC	2,25 m ²
4-Zimmer-Whg C1:	94,98 m ²
KA Top C1	4,05 m ²
Garten Top C1	46,92 m ²
Terrasse	28,46 m ²



Für die Gemeinde Sölden:
Dagmar Klotz

Sölden, am 22. August 2025