



Zahl: 031-2/2025
Betrifft: Widmungsänderung Gst. 1973/3, 1973/4, 1969/1 - Außerwald

K u n d m a c h u n g

über die Änderung des Flächenwidmungsplanes

Der Gemeinderat der Gemeinde Sölden hat in seiner Sitzung am 14.10.2025 gemäß § 68 Abs. 3 i.V.m § 63 Abs. 9 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von der Fa. PROALP ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf vom 08.10.2025 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Sölden im Bereich der Grundstücke 1973/3, 1973/4, 1969/1 KG Sölden (Projektnummer 220-2019-00019), ab dem Tag der Kundmachung durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Sölden vor:

Umwidmung

Grundstück **1969/1 KG 80110 Sölden**

rund 95 m²
von Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage **SFSi**: Schipiste
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPw-6**: Mitarbeiterunterkunft

Sowie

rund 307 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPw-6**: Mitarbeiterunterkunft

Sowie

rund 899 m²

von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SPw-6: Mitarbeiterunterkunft**

Sowie

rund 2 m²
von Freiland § 41
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBz: Gastbetrieb** bestehend aus einem Zentralgebäude mit Restaurant, Gästezimmern, Personalunterkünften, infrastrukturellen Einrichtungen, Privatwohnung u. Tiefgarage sowie freistehende Beherbergungsgebäude mit insgesamt max. 40 Gästebetten

weitere Grundstück **1973/3 KG 80110 Sölden**

rund 4 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBz: Gastbetrieb** bestehend aus einem Zentralgebäude mit Restaurant, Gästezimmern, Personalunterkünften, infrastrukturellen Einrichtungen, Privatwohnung u. Tiefgarage sowie freistehende Beherbergungsgebäude mit insgesamt max. 40 Gästebetten

weitere Grundstück **1973/4 KG 80110 Sölden**

rund 42 m²
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)
in
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a **SBz: Gastbetrieb** bestehend aus einem Zentralgebäude mit Restaurant, Gästezimmern, Personalunterkünften, infrastrukturellen Einrichtungen, Privatwohnung u. Tiefgarage sowie freistehende Beherbergungsgebäude mit insgesamt max. 40 Gästebetten

Die 4-wöchige Auflage erfolgt

vom 15.10.2025 bis einschließlich 13.11.2025

Die maßgeblichen Unterlagen liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf. Die Kundmachung kann auch im Internet unter www.soelden.gv.at abgerufen werden.

Gleichzeitig wurde gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Gemäß § 68 Abs. 1 i.V.m § 63 Abs. 4 TROG 2022 haben Personen, die in der Gemeinde Sölden ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträger, die in der Gemeinde Sölden eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, das Recht, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zu den aufgelegten Änderungen des Entwurfs abzugeben.

Für den Bürgermeister:
Mag. Ernst Schöpf

<i>ANSCHLAGTAFEL</i>	
<i>Kundmachung vom</i>	<i>15.10.2025</i>
<i>Kundmachung bis</i>	<i>13.11.2025</i>
<i>Abnahme am</i>	<i>20.11.2025</i>