



**GEMEINDE SÖLDEN**  
Gemeindestraße 1 · A-6450 Sölden/Ötztal

**Bauamt**  
Marco Zell  
Tel. 05254 2225-129  
bauverwaltung@soelden.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/910-0/2025

Datum: 26.11.2025

## **Verständigung**

Teilweiser Rückbau EG Südseite auf Grundstück Nr. .248, KG Sölden, EZ 1375  
Sonnenhotels Sölden Gurschler GmbH & Co. KG, Dorfstraße 58, 6450 Sölden  
Objekt: Dorfstraße 58

Die Sonnenhotels Sölden Gurschler GmbH & Co. KG, Dorfstraße 58, 6450 Sölden hat bei der Gemeinde Sölden um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Teilweiser Rückbau auf Erdgeschossniveau an der Südseite des bestehenden Hotel Liebe Sonne auf Grundstück Nr. .248, KG Sölden, EZ 1375 angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 oder 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehört die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, bis zum

**Freitag, 12.12.2025**

in den im Gemeindeamt Sölden aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Der Bescheid wird auf der Grundlage des Ergebnisses der Beweisaufnahme erlassen werden, soweit Ihre Stellungnahme nichts anderes erfordert.

Der Bürgermeister  
Mag. Ernst Schöpf

i.A.



Dieses Dokument wurde von Marco Zell elektronisch gefertigt und amtssigniert.  
Prüfung unter [www.soelden.gv.at/Amtssignatur](http://www.soelden.gv.at/Amtssignatur)