



**Freie Wohnung im Bereich des sozialen, barrierefreien Wohnens,
Granbichlstraße 36, ab März 2026**

Liebe Gemeindegliederinnen und -glieder,

im barrierefreien Wohnen des Sozialzentrums in der Granbichlstraße 36 ist eine 2-Zimmer-Wohnung (Top 4) im 2. Stock frei. Die Wohnung verfügt über eine Wohnküche, ein Zimmer sowie eine Dusche/WC und hat eine Gesamtfläche von 50,84 m². Die Küche ist teilmöbliert.

Zu dieser Wohnung gehört außerdem eine Loggia mit 5,40 m² sowie ein Kellerabteil.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten: ca. € 521,00 brutto

Für die genannte Wohnung ist eine **Kaution von € 2.600,00** bei Unterfertigung des Mietvertrages zu entrichten.

Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.

Wenn Sie Interesse an dieser Wohnung haben, senden Sie uns bitte das beiliegende Formular vollständig ausgefüllt bis spätestens Freitag, den 30. Jänner 2026 zurück. Sie können das Formular entweder persönlich bei Frau Dagmar Klotz im Gemeindeamt abgeben oder per E-Mail an mieten@soelden.gv.at schicken. Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) ist dem Formular beizufügen.



GEMEINDE SÖLDEN

A-6450 Sölden / Ötztal · Gemeindestraße 1



TOP 04 - GRUNDRISS M1:50

TOP 04

Wohnen/ Essen	29,47m ²
Schlafen	14,13m ²
Bad	7,24m ²
Summe	50,84m²
Loggia	5,40m ²
Summe	56,24m²



Für die Gemeinde Sölden:
Dagmar Klotz

A photograph of a document featuring a blue ink signature of 'Dagmar Wölfl' on the left and a circular official seal on the right. The seal contains a heraldic emblem with a castle and a cross, surrounded by the text 'Gemeinde Söding' at the top and 'Bezirk Imst' at the bottom, separated by asterisks.

Sölden, am 08. Jänner 2026