



## Freie Wohnung in der Wohnanlage Granbichlstraße 38, Top 19 ab September 2026

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Granbichl (Granbichlstraße 38) ist **eine 4-Zimmer-Wohnung** (Top 19) im 3. OG mit einer Wohnküche, drei Zimmern, Bad/WC und Abstellraum im Ausmaß von ca. 93,66 m<sup>2</sup> frei. Die Wohnung ist teilmöbliert. Weiters gehören zu der Wohnung ein Balkon und ein Kellerabteil.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

**Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten: ca. € 1277,44 brutto**  
**Autoabstellplatz optional: EUR 64,-/Monat (Tiefgarage im Sozialzentrum)**

Für die genannte Wohnung ist eine **Kaution von € 2.000,00** bei Unterfertigung des Mietvertrages zu entrichten.

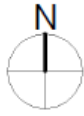
Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns **das beigefügte Formular** möglichst vollständig ausgefüllt **bis spätestens Donnerstag, den 28. Mai 2026**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz abgegeben oder per E-Mail an: [mieten@soelden.gv.at](mailto:mieten@soelden.gv.at) gesendet werden.

Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.



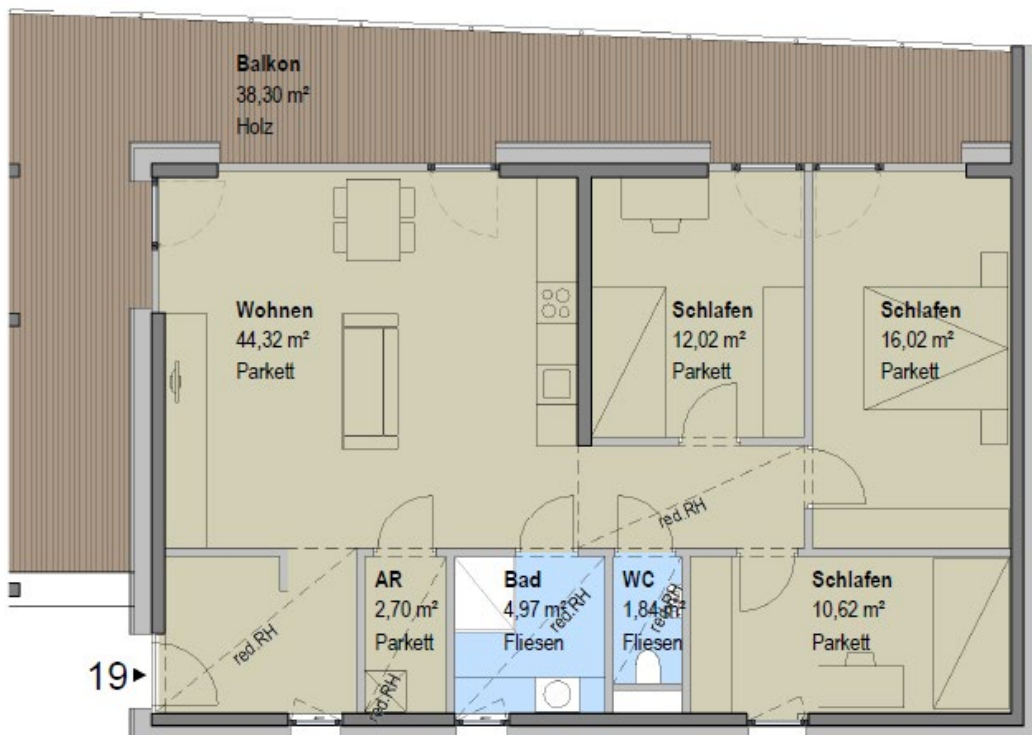
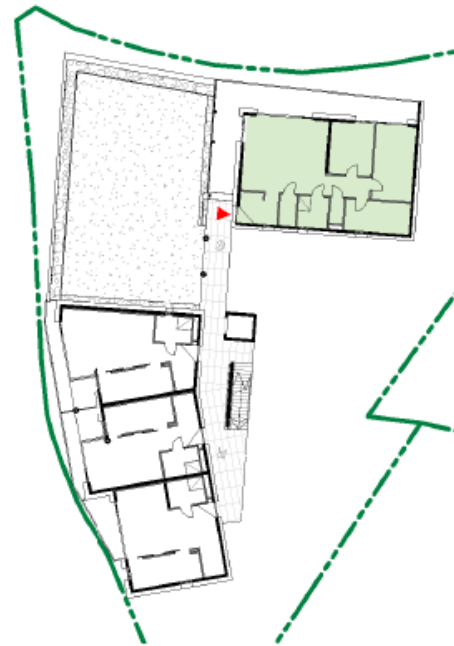
Top 19 OBERGESCHOSS 02

Wohnen	44,32 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	16,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	10,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,70 m <sup>2</sup>
Bad	4,97 m <sup>2</sup>
WC	1,84 m <sup>2</sup>

4-Zi Wohnung Top 19 92,49 m<sup>2</sup>

Balkon + Kellerabteil

Balkon	38,30 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,00 m <sup>2</sup>



Für die Gemeinde Sölden:  
Dagmar Klotz

Sölden, am 04. Mai 2026