



## Freie Wohnung in der Wohnanlage Kaisers ab September 2026

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Kaisers (Schönfeldweg 10) wird eine 3-Zimmer-Wohnung (Top D13) im 1. Obergeschoss frei. Die Wohnung verfügt über zwei Zimmer, eine Wohnküche, Bad und WC und hat eine Wohnfläche von 78,71 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gehören ein Balkon, ein Kellerabteil sowie ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage zur Wohnung.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

**Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie Tiefgaragenabstellplatz:  
€ 952,64 brutto**

Für die genannte Wohnung ist eine **Kaution von € 2.000,00** zu entrichten.

Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

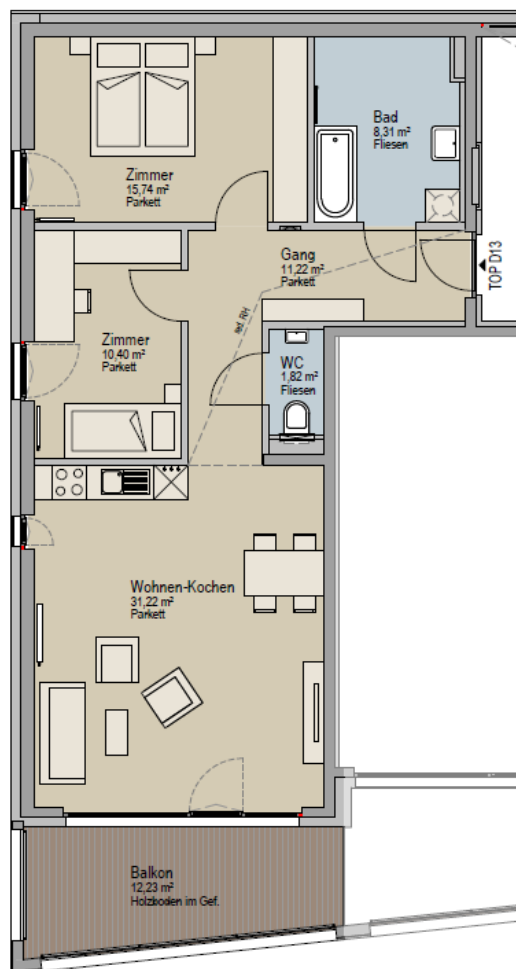
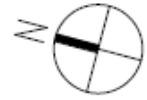
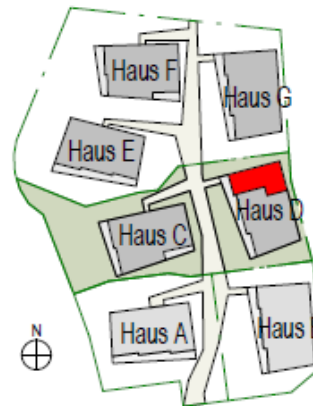
Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns **das beigefügte Bewerbungsformular** möglichst vollständig ausgefüllt bis spätestens **Donnerstag, den 28. Mai 2026**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz (Dienstag bis Donnerstag) abgegeben oder per E-Mail an: [mieten@soelden.gv.at](mailto:mieten@soelden.gv.at) gesendet werden.

Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.



**HAUS D - Top D13 , 1.Obergeschoss**

Wohnen-Kochen	31,22 m <sup>2</sup>
Zimmer	10,40 m <sup>2</sup>
Zimmer	15,74 m <sup>2</sup>
Bad	8,31 m <sup>2</sup>
Gang	11,22 m <sup>2</sup>
WC	1,82 m <sup>2</sup>
<hr/>	
3-Zimmer-Whg D13:	78,70 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Balkon	12,23 m <sup>2</sup>
KA Top D13	4,95 m <sup>2</sup>



Für die Gemeinde Sölden:  
Dagmar Klotz