Angeschlagen am 25.06.2026
Abgenommen am 11.07.2026

GEMEINDE SÖLDEN
Gemeindestraße 1 · A-6450 Sölden/Ötztal

Bauamt
Marco Zell
Tel. 05254 2225-129
bauverwaltung@soelden.gv.at

Aktenzeichen: 131-9/172-0/2026 Datum: 25.06.2026

Verständigung

Zu- und Umbau Parkhotel Sölden auf Grundstück Nr. 3136, KG Sölden, EZ 763
Parkhotel Sölden GmbH, Achweg 2, 6450 Sölden

Die Parkhotel Sölden GmbH, Achweg 2, 6450 Sölden hat bei der Gemeinde Sölden um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Zu- und Umbau Parkhotel Sölden auf Grundstück Nr. 3136, KG Sölden, EZ 763 angesucht.

Die Behörde kann, sofern das Bauansuchen nicht nach § 34 Abs. 2 oder 3 TBO 2022 zurückzuweisen oder ohne weiteres Verfahren abzuweisen ist, eine Bauverhandlung durchführen, wenn dies insbesondere im Hinblick auf die Art oder Größe des betreffenden Bauvorhabens, die Anzahl der im Verfahren beizuziehenden Sachverständigen oder die Anzahl der Parteien und Beteiligten im Interesse einer möglichst raschen und zweckmäßigen Verfahrensabwicklung gelegen ist. Aufgrund der Art und Größe des Bauvorhabens wurde aus verfahrensökonomischen Gründen von der Durchführung einer Bauverhandlung abgesehen und eine schriftliche Stellungnahme des hochbautechnischen Sachverständigen eingeholt.

Da für das gegenständliche Bauvorhaben keine mündliche Verhandlung stattfindet, wird Ihnen gemäß § 45 Abs. 3 AVG 1991 in Wahrung des Grundsatzes des Parteiengehörs die Möglichkeit der Akteneinsicht geboten.

Es steht Ihnen frei, bis zum

Freitag, 10.07.2026

in den im Gemeindeamt Sölden aufliegenden Bauakt Einsicht zu nehmen und zum geplanten Bauvorhaben Einwendungen vorzubringen bzw. eine Stellungnahme abzugeben. Der Bescheid wird auf der Grundlage des Ergebnisses der Beweisaufnahme erlassen werden, soweit Ihre Stellungnahme nichts anderes erfordert.

Informationsbegehren nach Informationsfreiheitsgesetz – IFG
Übermittelte Stellungnahmen werden gemäß den Bestimmungen des Informationsfreiheitsgesetz – IFG veröffentlicht.

Der Bürgermeister
Mag. Ernst Schöpf

i.A.

Dieses Dokument wurde von Marco Zell elektronisch gefertigt und amtssigniert.
Prüfung unter www.soelden.gv.at/Amtssignatur