



## Freie Wohnung in der Wohnanlage Granbichlstraße 38, Top 9 ab Oktober 2026

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Granbichl (Granbichlstraße 38) wird **eine 2-Zimmer-Wohnung** (Top 9) im 1. OG mit einer Wohnküche, ein Zimmer, Bad/WC und Gang im Ausmaß von 52,38 m<sup>2</sup> frei. Die Wohnung ist teilmöbliert. Weiters gehören zu der Wohnung eine Loggia und ein Kellerabteil.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

**Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten: ca. € 657,72 brutto**

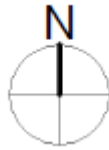
Für die genannte Wohnung ist eine **Kautions von € 975,96 und ein Finanzierungsbeitrag von EUR 1.024,04** bei Unterfertigung des Mietvertrages zu entrichten. Ein Autoabstellplatz zu dieser Wohnung kann gegen Entgelt zusätzlich in der Tiefgarage des Sozialzentrums angemietet werden.

Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns **das beigefügte Formular** möglichst vollständig ausgefüllt **bis spätestens Freitag, den 31. Juli 2026**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz (Dienstag bis Donnerstag) abgegeben oder per E-Mail an: [mieten@soelden.gv.at](mailto:mieten@soelden.gv.at) gesendet werden. Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.



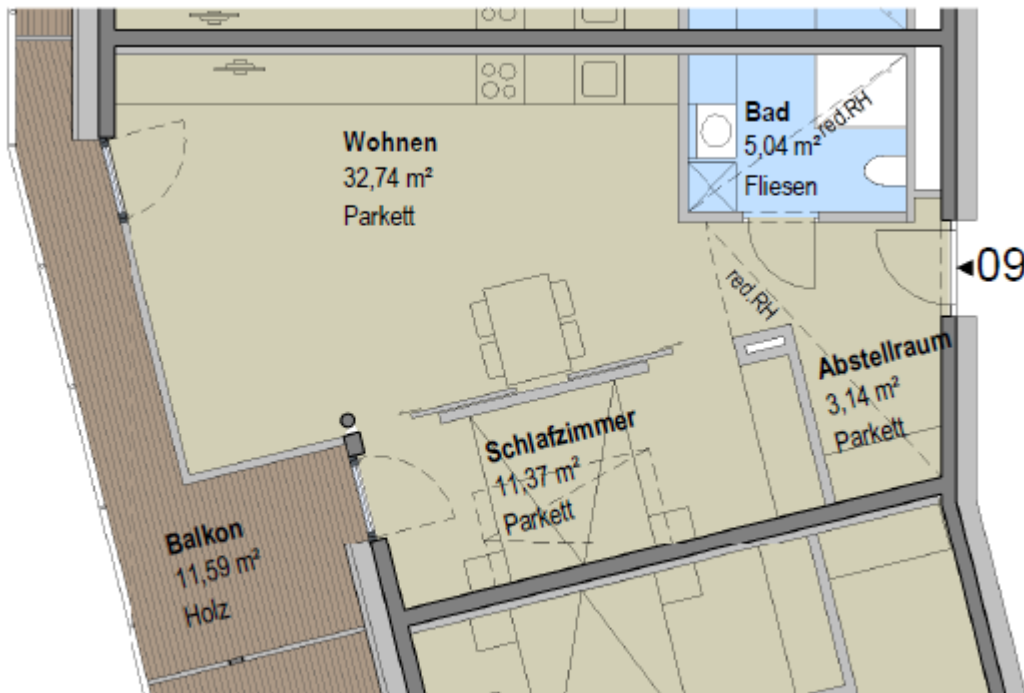
Top 09 OBERGESCHOSS 01

Wohnen	32,74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	11,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,14 m <sup>2</sup>
Bad	5,04 m <sup>2</sup>

2-ZI Wohnung Top 09 52,29 m<sup>2</sup>

Balkon + Kellerabteil

Balkon	11,59 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	5,08 m <sup>2</sup>



Für die Gemeinde Sölden:  
Dagmar Klotz

Sölden, am 06. Juli 2026