GEMEINDE SÖLDEN
A-6450 Sölden / Ötztal · Gemeindestraße 1

Freie Wohnung in der Wohnanlage Granbichlstraße 38, Top 11 ab Februar 2027

Sehr geehrte Wohnungswerber und Wohnungswerberinnen,

in der Wohnanlage Granbichl (Granbichlstraße 38) wird **eine 2-Zimmer-Wohnung** (Top 11) im 1. OG mit einer Wohnküche, ein Zimmer, Bad/WC und Gang im Ausmaß von 47,77 m² frei. Die Wohnung ist teilmöbliert. Weiters gehören zu der Wohnung ein Balkon und ein Kellerabteil.

Die monatliche Miete beträgt derzeit:

Wohnung inkl. Betriebs- und Heizkosten: ca. € 582,13 brutto

Für die genannte Wohnung ist eine **Kaution von € 1.100,61 und ein Finanzierungsbeitrag von EUR 899,39** vor Unterfertigung des Mietvertrages zu entrichten. Ein Autoabstellplatz zu dieser Wohnung kann gegen Entgelt zusätzlich in der Tiefgarage des Sozialzentrums angemietet werden.

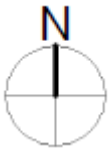
Die ausgeschriebene Wohnung unterliegt den Wohnbauförderungsrichtlinien. Folgende Kriterien müssen bei Wohnungsvergabe erfüllt sein:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
- Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns **das beigefügte Formular** möglichst vollständig ausgefüllt **bis spätestens Mittwoch, den 25. November 2026.** Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz (Dienstag bis Donnerstag) abgegeben oder per E-Mail an: mieten@soelden.gv.at gesendet werden. Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.

GEMEINDE SÖLDEN
A-6450 Sölden / Ötztal · Gemeindestraße 1



Top 11 OBERGESCHOSS 01

Wohnen	28,35 m²
Schlafzimmer	10,96 m²
Abstellraum	3,33 m²
Bad	5,04 m²

2-ZI Wohnung Top 11 **47,68 m²**

Balkon + Kellerabteil

Balkon	7,33 m²
Kellerabteil	3,00 m²





Für die Gemeinde Sölden:
Dagmar Klotz

Sölden, am 02. November 2026