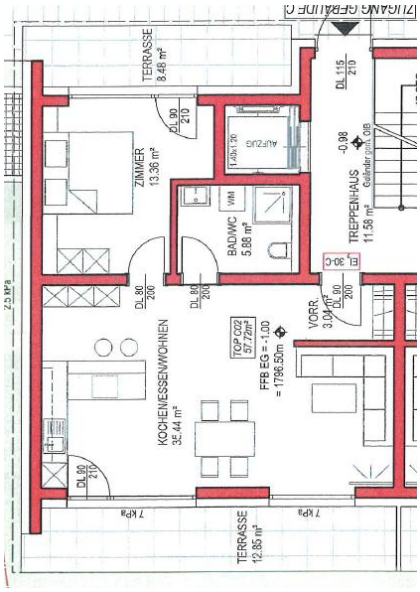
GEMEINDE SÖLDEN
A-6450 Sölden / Ötztal · Gemeindestraße 1

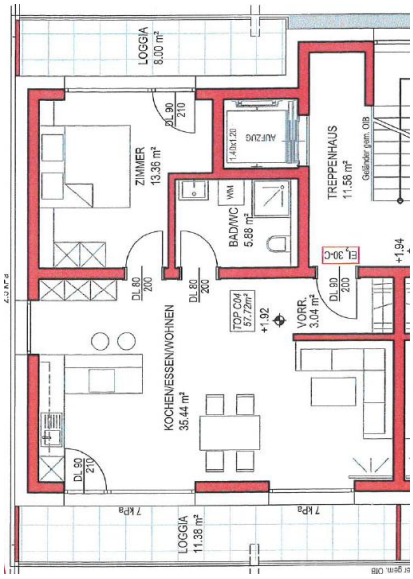
Ausschreibung zur Vergabe von 2 Eigentumswohnungen in Obergurgl (Dreihäusern) – geplante Fertigstellung Dez 2026



TOP C02 mit 57,72m² Wohnnutzfläche



TOP C04 mit 57,72m² Wohnnutzfläche



Eigentumswohnungen mit WBF des Landes Tirol

Die Gemeinde Sölden informiert über die Vergabe von zwei geförderten Eigentumswohnungen in Obergurgl, Ortsteil Dreihäusern.

- 1 Wohnung im Erdgeschoss
- 1 Wohnung im 1. Obergeschoss

Die Wohnungen werden im Rahmen der Wohnbauförderung des Landes Tirol vergeben. Die Vergabe erfolgt durch die Gemeinde Sölden nach den geltenden Wohnbauförderungsrichtlinien und sozialen Vergabekriterien des Landes Tirol.

Kaufpreis:
von EUR 320.000 bis EUR 400.000
zzgl. TG-Abstellplatz ca. EUR 35.000

Sollten bis zum Ende der Bewerbungsfrist im Januar keine Bewerbungen eingehen, behält sich die Gemeinde vor, von ihrem Vorkaufsrecht Gebrauch zu machen und die Wohnungen gegebenenfalls zu erwerben, um diese künftig für eine Vermietung zur Verfügung zu stellen.

<u>Vergabekriterien</u>

Bewerberinnen und Bewerber müssen die Voraussetzungen für den Erwerb einer geförderten Eigentumswohnung gemäß den jeweils gültigen Wohnbauförderungsrichtlinien des Landes Tirol erfüllen.

Dazu zählen insbesondere:

- Eigentums- und Nutzungsrechte müssen an der bisher bewohnten Wohnung binnen 6 Monaten nach Bezug aufgegeben werden, Rechte an anderen Wohnungen sind innerhalb der vom Land Tirol vorgegebenen Frist aufzugeben.
- Es liegt ein dringender Wohnbedarf vor und die für den Eigenbedarf bestimmte, geförderte Wohnung wird zur Befriedigung des regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) verwendet.
  Das monatliche (Familien-)Einkommen (1/12 des jährlichen Familieneinkommens) je nach Größe des Haushaltes übersteigt die nachstehend angeführten Einkommensgrenzen nicht und die Wohnung ist für den Mieter finanzierbar.

Personenzahl	Obergrenze (EUR)
1	3.800,--
2	6.300,--
3	6.780,--
jede weitere Person	+ 480,--

Die Wohnungsvergabe erfolgt nach objektiven, sozialen und nachvollziehbaren Kriterien. Berücksichtigt werden insbesondere Haushaltsgröße, Wohnbedarf, familiäre Situation sowie die wirtschaftlichen Verhältnisse der Bewerberinnen und Bewerber.

Kaufabwicklung
Die Vergabe der Wohnungen erfolgt durch die Gemeinde Sölden.
Der Kaufvertrag wird mit der Firma Auer abgeschlossen.

Bewerbung
Interessierte Personen werden eingeladen, ihre Bewerbung schriftlich bei der Gemeinde Sölden einzureichen.

Folgende Unterlagen sind der Bewerbung beizulegen:

- Vollständig ausgefülltes Bewerbungsformular
- Nachweis über Einkommen und Haushaltsgröße
- Meldebestätigung

Bewerbungsfrist: [11.01.2027]
Nähere Informationen zum Projekt und zu den Wohnungen erhalten Sie bei:

AUERBAU

Auer Bau GmbH
Bundesstraße 1
6441 Umhausen

T. +43 5255 5381
office@auerbau.at

Falls Sie Interesse daran haben, übermitteln Sie uns das beigefügte Bewerbungsformular möglichst vollständig ausgefüllt bis spätestens **Montag, den 11. Januar 2027**. Dieses kann persönlich am Gemeindeamt bei Frau Dagmar Klotz (Dienstag bis Donnerstag) abgegeben oder per E-Mail an: mieten@soelden.gv.at gesendet werden.

Eine Meldebestätigung über die historischen Meldungen in Sölden (erhältlich am Meldeamt der Gemeinde Sölden) oder ein Versicherungsdatenauszug der ÖGK über die Beschäftigungszeiten bei einem Arbeitgeber in Sölden ist dem Formular beizulegen.

Für die Gemeinde Sölden:
Dagmar Klotz



Sölden, am 05. November 2026